

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 08/08/2022 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **QW3RS4ΧΤΥΙ (001-002)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/2040	Φ. 0 Σχ. 2-284-376 Τεμ. 179	Δήμος Σωτήρας	Παπάες	Χωράφι	11,151	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €45,000							
Ποσό Εγγύησης: €4,500							
1	0/3	Φ. 0 Σχ. 2-286-379 Τεμ. 237	Δήμος Σωτήρας	Δερυνειώτικα	Χωράφι	9,713	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €24,000							
Ποσό Εγγύησης: €2,400							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Προς πώληση τίθεται τα ως άνω αναφερόμενα αδιανέμητα μερίδια. Σημειώνεται ότι το ακίνητο 0/2040 διαπερνάται από εγγεγραμμένο ασφαλτόδρομο και ως εκ τούτου εφάπτεται περί τα 90 μέτρα του δρόμου αυτού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ επί του ακινήτου 0/2040: Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΜΕ ΚΑΘΕ ΜΕΣΟ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝ. ΟΠΩΣ ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔ. ΜΕ ΣΕΛ, 1 (Β56/87) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/3356/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2401 σχέδιο 2-284-376 τμήμα 7 τεμάχιο 178 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ.

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ επί του ακινήτου 0/3: Εκτίμηση για δημόσια βοηθήματα (Ε/ΕΔ/46/2006)

Ημερομηνία: 07/06/2022

AstroBank Public Company Limited - Head Office

1 Spyrou Kyprianou Avenue, 1065 Nicosia, Cyprus, P.O. Box 25700, 1393 Nicosia, Cyprus
T 800 11 800, Calling from abroad +357 22 575555, F +357 22 760890, E info@astrobank.com, SWIFT PIRBCY2N
www.astrobank.com